

WÓJT GMINY NADARZYN OGŁASZA

Nadarzyn ul. Mszczonowska 19

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowanej zabudowanej nieruchomości gminnej

POŁOŻENIE	NR EW. DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM = 10% CENY WYWOŁAWCZEJ
Nadarzyn Al. Katowicka	820	2,63 ha	1939	teren zabudowy produkcyjno – usługowej PU oraz teren zieleni urządzonej Z.	3 500 000 zł brutto (trzy miliony pięćset tysięcy zł)	350 000 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy)

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi krajowej Warszawa - Katowice.

Jest zabudowana nie użytkowanym dwukondygnacyjnym obiektem usługowym – restauracją typu zajazd o powierzchni ogólnej 1074 m².

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 WRZEŚNIA 2005 R O GODZ. 10⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Nadarzynie przy ulicy Mszczonowskiej 19, w sali konferencyjnej – p. 101, bud. A.

Postąpienie - 5 % wartości ceny wywoławczej – 175 000 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 6 września 2005r włącznie na konto Urzędu Gminy w BPH S.A. I Oddział Pruszków nr konta 58 1060 0076 0000 4150 0000 0020. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości w ciągu 21 dni, ale nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym *cudzoziemcem* w rozumieniu Ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996r, nr 54 poz. 245 zez zm.). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Informacji szczegółowych nt. nieruchomości i zasad przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami pokój nr 12, bud.B – telefon 0-22- 729-81-93 w. 108, 122; natomiast o przeznaczeniu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i możliwości jej zabudowy w Referacie Architektoniczno – Budowlanym i Urbanistyki – pokój nr. 1, bud. A – telefon 0-22 - 729 –81 – 98 w. 115, 219.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Wójt Gminy Nadarzyn

Niniejsze ogłoszenie ukazało się drukiem w dniu 5 lipca 2005r na łamach „Gazety Wyborczej” w dodatku Komunikaty.